

佛禅（挂）2007—015 祖庙东华里地块国有土地使用权挂牌出让公告

来源：佛山市禅城区国土局 日期：2007-11-04

受佛山市国土资源局禅城分局的委托，我中心将对位于佛山市禅城区人民路（燎原路）南侧、祖庙路两侧、城门头路两侧、建新路（兆祥路）北侧、市东路两侧[交易编号为佛禅（挂）2007—015]的国有土地使用权（位置见附图）进行公开挂牌出让，现将有关事项公告如下：

一、土地基本情况

佛禅（挂）2007—015 地块位于广东省佛山市禅城区人民路（燎原路）南侧、祖庙路两侧、城门头路两侧、建新路（兆祥路）北侧、市东路两侧（具体位置见示意图），总用地面积 639320 平方米，规划净用地面积为 517471 平方米（不含该片区规划设计条件附图中图示的文物保护用地），规划用途以公共设施用地为主。

佛禅（挂）2007—015 地块用地使用强度（按规划净用地面积 517471 平方米计算）为：建筑密度 $\leq 40\%$ ，容积率 ≤ 2.9 ，绿地率 $\geq 25\%$ 。其他规划设计条件具体见该宗地的《挂牌文件》中所附的由佛山市规划局禅城分局出具的《祖庙—东华里改造项目规划、建筑设计条件》。

二、竞买人资格：竞买人（或其关联企业）必须具有以下条件，方可参与竞买：

（一）成功在中国境内从事过历史街区风貌保护项目的开发建设

和经营，并提供当地政府有关部门出具的证明材料；

（二）必须在国内旧城改造开发累计建筑面积在 100 万平方米以上及具有开发大型综合多功能社区的成功经验，此类综合多功能大型社区应包含写字楼、酒店、服务式公寓、零售、餐饮、娱乐、文化、展示、教育、住宅、配套公共设施和公共开放空间；

（三）必须具有在全国重点文物保护单位周边及历史风貌保护区内进行开发建设，妥善处理好保护与开发的成功经验，并提供当地政府有关部门出具的证明材料。

（四）必须从事过综合多功能社区与地铁等交通枢纽结合开发的项目。

三、根据现阶段佛山同类用地地价水平，结合评估公司提供的该片区拆迁补偿安置成本，本地块挂牌起始价为 75 亿元人民币，另设保密底价。本次挂牌的竞价分为挂牌竞价期与现场竞价期两个阶段，挂牌竞价的时间从 2007 年 11 月 21 日始，至 2007 年 11 月 30 日下午 16:00（以现场悬挂的时钟为准）止，挂牌竞价截止时间前 1 小时仍有两个竞买人提出报价则于 2007 年 11 月 30 日下午 16:00 后进行现场竞价。

四、有意参与竞价的请于 2007 年 11 月 5 日后到我中心索取《挂牌文件》或在佛山市国土资源局禅城分局的网站上下载，并于 2007 年 11 月 19 日前（含当日）到我中心办理竞价申请手续,并于指定时间（2007 年 11 月 19 日前，含当日）交付竞价保证金 12 亿元人民币。

五、竞价及定标地点在佛山市国土资源局禅城分局四楼会议室
(汾江南路 40 号一座)，挂牌竞价截止时间请各竞买人届时参加。

佛山市禅城区土地交易中心

二〇〇七年十月二十九日

有关南海区“华光案”的相关资料如下:

一，亿元骗贷案主角冯明昌:74.5 亿危险游戏的失败者

<http://news.sina.com.cn/c/2005-05-12/15326623817.shtml>

二, 法治在线:广东佛山巨额骗贷案始末

http://news.xinhuanet.com/video/2005-04/19/content_2850317.htm

三，南海华光案真相难现

<http://magazine.caixin.com/2005-04-27/100100879.html>

四, "官商勾结"和民营经济

http://read.dangdang.com/content_1087068

五, 审计署揭开广东佛山民营企业主冯明昌骗贷 74 亿元内幕

<http://www.people.com.cn/GB/shehui/8217/34282/34283/2622081.html>

六, 佛山金融大鳄冯明昌骗贷 74 亿元的利益链条揭秘

<http://news.qq.com/a/20040626/000428.htm>

七, 审计署金融审计司司长揭开冯明昌骗贷 74 亿内幕

<http://business.sohu.com/2004/07/07/50/article220885033.shtml>

八，《财经》：指控着眼冯明昌 南海华光案真相难现

<http://finance.sina.com.cn/g/20050307/12021409074.shtml>

<http://finance.sina.com.cn/g/20050307/12021409076.shtml>

九，广东佛山巨额骗贷案宣判 主犯冯明昌被判无期

<http://news.sina.com.cn/c/2005-04-19/01166423400.shtml>

十，“南海华光”案再揪一巨贪 工商 行长索贿 800 万

<http://news.sohu.com/20050201/n224182621.shtml>

十一，冯与财政局长的“亲密接触”

http://dadao.net/php/dadao/temp_news.php?ArticleID=36067

十二，为亿元骗贷案开绿灯 南海两任“财爷”一审判无期

http://blog.sina.com.cn/s/blog_5cea51030100bicq.html

十三，广东佛山巨额骗贷案始末 被告多 为当地风云人物

<http://news.sina.com.cn/c/2005-04-19/13266431428.shtml>

十四，南海前副市长梁福钊落网 疑与 74 亿骗贷案有关

<http://finance.sina.com.cn/roll/20040726/0214899196.shtml>

有关南海区“华光案”的相关资料如下:

一，亿元骗贷案主角冯明昌:74.5 亿危险游戏的失败者

<http://news.sina.com.cn/c/2005-05-12/15326623817.shtml>

二, 法治在线:广东佛山巨额骗贷案始末

http://news.xinhuanet.com/video/2005-04/19/content_2850317.htm

三，南海华光案真相难现

<http://magazine.caixin.com/2005-04-27/100100879.html>

四, "官商勾结"和民营经济

http://read.dangdang.com/content_1087068

五, 审计署揭开广东佛山民营企业主冯明昌骗贷 74 亿元内幕

<http://www.people.com.cn/GB/shehui/8217/34282/34283/2622081.html>

六, 佛山金融大鳄冯明昌骗贷 74 亿元的利益链条揭秘

<http://news.qq.com/a/20040626/000428.htm>

七, 审计署金融审计司司长揭开冯明昌骗贷 74 亿内幕

<http://business.sohu.com/2004/07/07/50/article220885033.shtml>

八，财经》：指控着眼冯明昌 南海华光案真相难现

<http://finance.sina.com.cn/g/20050307/12021409074.shtml>

<http://finance.sina.com.cn/g/20050307/12021409076.shtml>

九，广东佛山巨额骗贷案宣判 主犯冯明昌被判无期

<http://news.sina.com.cn/c/2005-04-19/01166423400.shtml>

十，“南海华光”案再揪一巨贪 工商 行长索贿 800 万

<http://news.sohu.com/20050201/n224182621.shtml>

十一，冯与财政局长的“亲密接触”

http://dadao.net/php/dadao/temp_news.php?ArticleID=36067

十二，为亿元骗贷案开绿灯 南海两任“财爷”一审判无期

http://blog.sina.com.cn/s/blog_5cea51030100bicq.html

十三，广东佛山巨额骗贷案始末 被告多 为当地风云人物

<http://news.sina.com.cn/c/2005-04-19/13266431428.shtml>

十四，南海前副市长梁福钊落网 疑与 74 亿骗贷案有关

<http://finance.sina.com.cn/roll/20040726/0214899196.shtml>