

# 联想移动互联：丰富终端助推普及风暴，精彩体验引领互联生活

分析机构 Canaccord 最新数据显示，今年第一季度到第二季度，中国国内 3G 用户增长了 30%。中、低端用户成为其中最重要的增长因素。业内人士指出，目前主流智能手机的价格仍然过高，普通大众购买能力较弱，但对移动互联网的需求旺盛，市场对千元智能手机的需求将呈井喷态势。

2010 年至今，中国电信、中国联通、中国移动三大运营商纷纷大力推出深度定制的手机智能机，加速在中国市场普及 3G 智能手机。为了满足更广大用户对移动互联的迫切需求，以联想为代表的手机终端厂商，先发展制人，全面布局千元智能手机市场。2011 年，联想携乐 Phone P70、乐 Phone A60、乐 Phone S1 等明星机型，全面掀起智能手机普及风暴，致力于成为中国智能手机的普及者。

## “智能双模待机王”乐Phone P70

2011 年 9 月，联想推出为经济型商务人士量身定做的乐 Phone P70 商务手机。作为联想智能手机普及及风暴的明星产品，乐 Phone P70 超强续航能力和超高性价比，成为看重智能手机的续航能力和商务功能的消费者的首选。

对于经常奔波在外的商务人士而言，智能手机电池不给力，需要两个号码、经常在两部手机之间切换已经成为他们最大的烦恼。乐 Phone P70 主推“智能双模待机王”概念，拥有 2000mAh 超大容量电池，搭配联想独创的“智恒”节电技术，最多能实现 529 小时（约 22 天）的超长待机时间。让你出差旅行不用带充电器，彻底摆脱智能手机“每天一充”的烦恼。乐 Phone P70 具备 WCDMA+GSM 双模双待，让商务人



士游刃有余地在不同角色之间自由切换。

此外，无线 AP 功能让乐 Phone P70 变身无线网卡，笔记本等设备可以通过 USB 或 Wi-Fi 接入上网。即使在没有网络连接的情况下，通过乐 Phone P70 也能照常收发邮件，出色应对紧急情况。“名片全能王”、“扫描全能王”、“备份恢复一键通”等特色功能让乐 Phone P70 变身全能助手，让你商务办公如虎添翼。乐 Phone P70 强大性能配合金属色泽经典商务外观，为追求工作和生活平衡的商务人士提供了进退自如的从容。对于想从非智能手机转向智能手机、2G 升级 3G 的用户，乐 Phone P70 也是你换机的明智之选。

## “最佳玩伴”乐 Phone S1

针对追逐潮流的年轻用户，2011 年 6 月，联想推出“最佳玩伴”乐 Phone S1。其强劲性能、时尚外观、即买即玩的丰富应用为年轻用户带来无与伦比的智能娱乐体验。乐 Phone S1 拥有 1GHz 主频、512MB 内存，搭载全新的乐 OS 2.5 系统，可以流畅运行狂野飙车 6 等大型 3D 游戏。500 万像素摄像头配合 3G、Wi-Fi 等多重上网方式，时刻和朋友分享精彩瞬间。乐 Phone S1 预装新浪微博、人人网、狂野飙车 6 等丰富应用，即买即玩。用户还可下载安装多达 9 屏共 144 个应用程序，完全满足游戏、社交、阅读、娱乐、生活等多样化需求。乐 Phone S1 一机在手，“谁玩得过我”！

## “千元智能双卡王”乐 Phone A60

2011 年 8 月，联想与中国联通深度合作，推出千元智能手机乐 Phone A60。乐 Phone A60 强劲性能配合 959 元的超低价格（选择联通的合约套餐，更可享受“0 元购机”优惠）一经上市便出现供不应求的局面，据悉首月销量已突破

50 万台。乐 Phone A60 搭载全新 Android 2.3 操作系统，配备 650MHz 的强劲主频，提供超强移动互联体验。W+G 双卡双待，真正做到“足智双模”。乐 Phone A60 还预装了社交、资讯、视频、游戏、工具等 30 多款最常用的应用，做到了开机即用。

## 丰富选择 总有一款适合你

乐 Phone P70、乐 Phone S1、乐 Phone A60 三款明星产品针对不同人群细分，却都在市场上取得不俗表现，获得了用户的认可。接下来联



想将与国内三大运营商合作，陆续推出更加丰富的千元智能手机，满足特定用户的需求。继与中国联通深度合作乐 Phone A60 后，联想还将联合中国移动推出定制机型乐 Phone A66t，它预置了丰富的移动互联娱乐应用，真正做到手机电脑化；中国电信定制手机联想乐 Phone A68e 则包含了爱游戏、爱音乐、天翼视频等电信全部的增值业务。这几款乐 Phone 新品都将于近期上市，为下半年打算购机、换机的用户带来丰富选择。

面对移动互联网领域日益激烈的竞争，联想依托多年来在 PC 领域的深厚积淀，积极布局千元智能手机市场。市场的强烈反响、新品的脱销热卖均验证了联想这一举措的正确性。随着乐 Phone 新品的不断推出，目前联想已形成了从高端到低端产品的完善产品布局，全面覆盖需求量极大的智能手机市场，力求做到“总有一款适合你”。

(文耀)

# 我省铝型材又添生力军 湖南创高集团铝型材项目全面投产

10 月 6 日，娄底经济开发区工业园内的湖南创高铝业集团高档铝型材项目投产仪式隆重举行。至此，创高铝业形成了年产新型铝材 2 万吨，年产值达 6 亿元的生产能力。为该市新型工业化又开辟一崭新领域。

省人大常委会委员、农业与农村委员会主任委员胡正扬、娄底市人民政府副市长刘益文等领导，市直机关、娄底经济开发区等单位负责同志及来自北京、广东、浙江等地的经销商代表共 300 多人出席投产仪式。来自全国 30 多家经销商当场加盟订货，当日签单过亿元。

据公司董事长贺齐来介绍，创高铝业公司 2010 年将总部从长沙搬到娄底，总投资 1.2 亿元人民币，在娄底经开区征地 3 万平方米，建设高档铝型材、铝型材高精度挤压模具及高档铝合金门窗生产基地。现已建成 1 万平方米的高标准厂房，安装了 4 条国内最先进的铝型材生产线。公司共配套建设 6 条生产线，可年产各类新型铝型材 2 万吨，年产值可达 6 亿元以上。同时，公司将致力于深耕高级木纹铝型材和隔音隔热、节能环保铝型材等领域，做细分行业的领军企业，努力将“创高”打造成全省、全国的知名品牌。同时，依靠自身拥有的铝型材模具专业研发、建筑门窗制作安装等方面的技术优势，不断拓展市场，将“创高”品质服务于千家万户。

(易南辉 肖喜庆)

# 湖南省宁远至道县高速公路项目机电工程施工招标第 37 合同段中标候选人公示

湖南省高速公路建设开发总公司(招标人)按照有关规定要求，将湖南省宁远至道县高速公路项目机电工程施工招标第 37 合同段中标候选人公示如下：

**中标候选人：**广东新粤交通投资有限公司  
**第一后备中标候选人：**安徽皖通科技股份有限公司  
**第二后备中标候选人：**北京云星宇交通工程有限公司  
以上公示期为 10 天。如有异议，根据国家发改委等七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》(2004 年 11 号令)的要求，向招标人或湖南省交通运输厅书面反映。投诉材料应签署实名、附有投诉人地址及有效联系方式、被投诉人的名称、地址及有效联系方式、投诉事项的基本事实及有效线索和相关证明材料，严禁投诉人故意捏造事实、虚假恶意投诉。

**招标人地址：**湖南省长沙市三一大道 500 号  
**联系电话：**湖南省高速公路管理局监察室 0731-89757122  
**湖南省交通运输厅地址：**湖南省长沙市湘府西路 199 号  
**联系电话：**湖南省监察厅驻湖南省交通运输厅监察室 0731-88770176

2011 年 10 月 14 日

# 分类广告

0731-84326024/84326026

**公告**  
保靖鑫安矿业有限责任公司原股东王光华因未履行股东出资义务，经公司于 2011 年 7 月催告，仍未在合理时间内缴纳。经本公司股东会于 2011 年 9 月 10 日决议，对其除名处理。凡未经过股东会全体股东决议的债权债务，由其自行承担，均与本公司无关。特此公告。

**保靖鑫安矿业有限责任公司**  
我公司位于长沙市红旗区 4 片 27 栋 210 号面积为 41.10 平方米房屋对外出售。电话：18229756123 公告时间：见报至 2011 年 10 月 24 日止。

原湖南省煤炭公司耒阳分公司之贷款债权本金 5970000 元及利息已由债权人应胜利转让给肖小云持有，特此公告。  
**债权人：肖小云**

**通知**  
兹有湖南同盛置业发展有限公司在近期内注销开发的同盛·东城名苑，有下列 4 位业主请在 10 月 30 日之前来办理房产证相关手续，超过期限不予办理。  
5-901 饶卫红 7-1505 殷捷 9-1301 郑月玲 10-904 周建勇  
**湖南同盛置业发展有限公司**

**清算公告**  
根据本公司股东会会议决议，本公司决定注销。为保护债权人的合法权益，自本公告见报之日起 45 日内，债权人应向本公司清算组以书面形式申报债权。  
**本公司清算组地址：**长沙市芙蓉北路 389 号  
**联系人：毛文贵 电话：13308478488**  
**邮编：410000 湖南省金环进出口金诺有限公司清算组**

根据本公司股东会会议决议，本公司决定注销。为保护债权人的合法权益，自本公告见报之日起 45 日内，债权人应向本公司清算组以书面形式申报债权。  
**本公司清算组地址：**长沙市雨花区五金机电大市场 C 区 4 栋  
**联系人：蔡志强 电话：18606314399**  
**湖南汇银资本管理有限公司清算组**

**证件作废**  
● 现有一辆扬子皮卡车以及行驶证丢失，车辆型号为扬子 YZK1022EA，车牌为湘 EOL796，发动机号为 J04212，车架号为 LL6A52B04AA002319  
● 罗芳芳遗失护照，号码为：G37860017  
● 吴章忠遗失护照，号码为：G24688673  
● 汉寿县陈辉遗失位于汉寿县龙阳镇鸿运街面积为 142.27 平方米的房屋产权证一本，证号：南郊 468#，特声明作废。  
● 汉寿县陈辉遗失位于汉寿县龙阳镇鸿运街国有土地使用证一本，证号汉国用(2002)字第 2111 号，特声明作废。

● 黄泽章(430204197910063026)湖南兴华建设工程有限公司遗失建筑企业安全生产考核合格证 号码为：湘建安 B(2008)020000273  
● 孙青峰遗失坐落在新化县上梅镇工农河 14 号的房屋产权证，证号：新房私字第 S0805276 号  
● 汤征宇遗失一级建造师注册证书，号码为：湘 143060804452  
● 康贝遗失身份证，号码为：430121199002242221  
● 谢具庭遗失警号，号码为：4328329  
● 伍岳昆遗失身份证，号码为：湘字第 1805054  
● 伍岳昆遗失身份证，号码为：430202198402061018  
● 湖南省邵阳市新宁县高桥镇玉泉煤矿煤炭遗失生产许可证正本，号码为：204305280477  
● 攸县黄丰桥镇石井里煤矿遗失采矿许可证副本  
● 攸县黄丰桥镇腾飞煤矿遗失采矿许可证副本  
● 湖南宜业物业管理有限公司长沙冲工区遗失采矿许可证副本  
● 司建忠遗失座落于天心区赤岭路 348 号 4 栋 309 的房屋产权证一本，号码为：00639565  
● 戴冠程遗失军人伤残证，号码为：湘军 043959  
● 湖南宜业物业管理有限公司遗失税务局往来结算单一凭证一本，发票号码为：60126326-60126350，其中 60126348-60126350 空白未用，特此声明作废  
● 王燕平遗失身份证，号码为：湘字第 1804093 号  
● 刘春林遗失全国二级注册建造师证，专业：建筑工程，号码为：00010874  
● 苏兴友遗失全国一级注册建造师证，专业：建筑工程，号码为：00145522  
● 易宇阳遗失全国一级注册建造师证，专业：建筑工程，号码为：00194669(湖南柏加建筑园林有限公司)  
● 攸县桃江水煤矿遗失安全生产许可证副本，号码为：(湘)MK 安许证字[2005]0387 号，经济类型：集体 主要负责人：蒋文耀  
● 钟幼萍遗失毕业证，号码为：8504213  
● 范文宏遗失二级建造师证，号码为：湘 243070805427  
● 覃海涛遗失身份证，号码为：433130199207080114  
● 郴州嘉禾县行廊镇枫家冲煤矿遗失安全生产许可证副本，证号：(湘)MK 安许证字[2005]1067 号，股份合作，矿长：曾祥致  
● 湖南东瑞置业有限公司遗失湖南省长沙市地方税务局涉外税务分局签发的税务登记证正本，日期 2007 年 7 月 11 日，号码为：430111758395507  
● 湖南鑫润置业有限公司遗失长沙市雨花区国家税务局签发的税务登记证副本，日期 2007 年 9 月 13 日，号码为：430111666316255  
● 武冈市第四建筑工程公司遗失安全生产许可证副本 3 份，号码是：00361-01、00361-02、00361-03  
● 罗勤遗失身份证，号码为：430104197106061518  
● 周少军遗失身份证，号码为：4301031963100710  
● 方斌遗失身份证，号码为：湘字第 1804428  
● 首喜叶遗失湖南涉外经济学院毕业证，号码为：FF1A123031200906001060  
● 湖南湖南中输变电建设工程有限公司陈光阳遗失机电工程二级建造师注册证书，资格证书编号为：0504100003，注册号码为：湘 243050805577  
● 韩银娜遗失导游证，证号为 D-4308-000502，声明作废。

**寻人启事**  
张琪，自 2011 年 8 月 6 日离家外出，9 月 14 日至今音讯全无，家人甚急。望你见报后速归，如有知其下落者请电话告知 15575985552，必有重谢。

# 湖南省邵阳至坪上高速公路项目土建工程第 1 标段施工招标公告

**1. 招标条件**  
湖南省邵阳至坪上(简称“邵坪”)高速公路项目已由湖南省发展和改革委员会以湘发改基础[2010]1236 号文件批准建设，项目业主为湖南省高速公路建设开发总公司。建设资金来自国内银行贷款和湖南省自筹，招标人为湖南省高速公路建设开发总公司。项目已具备招标条件，现对该项目土建工程第 1 标段的施工进行公开招标。

**2. 项目概况与招标范围**  
本项目位于湖南省邵阳市境内，主线采用 4 车道高速公路标准建设，全长 35.202 公里，设计速度为 100 公里/小时，路基宽度 24.5 米。本次招标范围为邵坪高速公路项目土建工程第 1 标段工程及施工，共分为公路 1 类 1 个标段。其类别划分和资质要求见下表：

类别	标段号	桩号	长度(Km)	资质要求	工程内容
公路工程	公路 1 类	1	K32+750-K35+007.807	2.257807km	公路工程、路面底基层、路基工程、涵洞、互通立交工程

本项目计划总工期 36 个月，其中本次招标工程计划工期 24 个月，缺陷责任期 2 年，保修期 5 年。

**3. 投标人资格要求**  
3.1 本次招标要求投标人属于记录在交通运输部或湖南省交通运输厅公路建设市场信用信息管理系统中的从业单位，具备独立法人资格，持有有效的营业执照、安全生产许可证，省级及以上建设行政主管部门颁发的相应资质证书，具有 2 个高速公路标段施工业绩(评标委员会在评标时将通过查询交通运输部或湖南省交通运输厅公路建设市场信用信息管理系统中的业绩信息进行确认，具体有关要求详见湘交基建[2011]478 号文)，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。湖南省以外行政区域登记注册的《企业法人营业执照》的投标人，必须在湖南省住房和城乡建设厅办理登记备案手续并取得《省外建筑业企业入湘施工登记证》。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。  
3.3 一般投标人最多可对本招标项目的 1 个标段投标。

**4. 报名**  
4.1 凡有意参加投标者，请于 2011 年 10 月 14 日至 2011 年 10 月 20 日(法定公休日、法定节假日除外)每日上午 9:00 时-12:00 时，下午 15:00 时-18:00 时(北京时间，下同)在长沙市三一大道 500 号金色比华利小区五栋 1003 室持下述资料：(1) 查验的原件资料：①企业法人营业执照副本；②企业资质资质证书副本；③企业安全生产许可证副本；④报名人身份证(部队企业可持军、警官证)；⑤企业法定代表人签名并加盖企业单位章的投标意向函(见附件 1 要求)；⑥省外建筑业企业入湘施工登记证；(2) 递交的彩色复印件资料：第(1)条所述①②③④⑤⑥项全套一份，法定代表人身份证(部队企业可持军、警官证)，在报名现场取得报名资格确认。  
4.2 招标人接受存在《公路工程标准施工招标文件》(2009 年版)“投标人须知”第 1.4.3 项情形之一的投标人和考核期内被湖南省交通运输厅评为 D 级或连续两次评为 C 级以及连续三次评为 B 级信用等级的投标人报名。  
**5. 招标文件的获取**  
5.1 投标人对取得报名资格的投标人在

现场报名后发售含合理定价清单的招标文件，投标人自愿购买，过期不予发售。  
5.2 招标文件每套售价人民币 1000 元，施工招标图纸每套售价 4000 元，一律现金支付，售后不退。  
**6. 投标文件的递交及相关事宜**  
6.1 招标人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘并召开投标预备会。  
踏勘现场时间：2011 年 10 月 26 日 8:30 时，踏勘集中地点：邵阳市建设南路双清区武装部院内(湖南省邵坪高速公路建设开发有限公司)。  
投标预备会召开时间：2011 年 10 月 26 日 15:30 时，召开地点：邵阳建设南路双清区武装部院内(湖南省邵坪高速公路建设开发有限公司七楼会议室)。  
6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2011 年 11 月 10 日 10 时 00 分，投标人应于当日 8 时 30 分至 10 时 00 分将投标文件递交至湖南省长沙市浏阳河大桥东金鹰影视文化城(世界之窗旁)圣爵菲斯大酒店城三楼会议室。  
6.3 逾期送达的或者未送达指定地点或采用

邮寄等方式送达的投标文件，招标人不予受理。  
**7. 评标方法**  
本次招标按照湘交基建[2011]66 号文要求采用合理定价评审抽取法。  
**8. 发布公告的媒介**  
本次招标公告同时在《湖南日报》、湖南省招标投标监管网上发布。  
**9. 附件**  
附件 1：投标意向函格式  
附件 2：项目建设概况  
请至 www.bidding.hunan.gov.cn 下载。  
**10. 联系方式**  
**招标人：**湖南省高速公路建设开发总公司  
**招标人地址：**长沙市三一大道 500 号  
**招标代理机构：**湖南省邵坪高速公路建设开发有限公司  
**招标代理机构地址：**长沙市三一大道 500 号金色比华利小区五栋 1003 室  
**邮 编：**410003  
**电 话：**0731-82790739  
**传 真：**0731-82790735  
**联系人：**胡先生(18273173539) 成先生

# 浏阳市国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经浏阳市人民政府批准，我局决定以网上挂牌交易方式出让浏阳市土地储备中心位于浏阳市大瑶镇三宗国有建设用地使用权，并授权浏阳市土地交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：  
**一、基本情况和规划指标要求(详见附件)。**  
**二、**中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织可申请参加本宗地网上竞价(法律另有规定的除外)；竞得人必须就此项目成立房地产开发公司。  
**三、**本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人(未达到底价者除外)。挂牌起始价不一定等于底价，未达到底价不予成交。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统进行。凡通过网上注册、办理登记手续，按要求足额交纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。  
**四、**本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《浏阳市国有建设用地使用权出让系统操作

说明》和《浏阳市土地交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登陆浏阳市国土资源局网站(<http://www.lyland.gov.cn>)查询。通过网上注册，获得会员资格的申请人可于 2011 年 10 月 14 日至 2011 年 11 月 13 日 17:00 前，在网上浏览或下载出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。  
**五、**本次国有建设用地使用权网上挂牌报价时间为 2011 年 11 月 4 日 8:00 起至 2011 年 11 月 14 日 11:00 止。  
**六、**申请人应当在挂牌出让结束前登陆浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统并在系统上向浏阳市土地交易中心提交竞买申请书，交纳保证金截止时间为 2011 年 11 月 11 日 17:00。挂牌报价时间截止时，经系统查询，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。  
**七、其他事项**  
(一) 竞得人不得在竞得的土地上实施违反国土资源发[2006]296 号文件《关于发布实施〈限制用

地项目目录》(2006 年本)》、《禁止用地项目目录(2006 年本)》的通知》、《限制用地项目目录(2006 年本增补本)》和《禁止用地项目目录(2006 年本增补本)》中所列项目的开发建设。  
(二) 出让宗地范围内的建筑物、构筑物及地上、地下市政设施的拆迁、安置具体工作已全部完成。  
**八、**如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系方式如下：  
**联系电话：**0731-83608181(信息中心) 0731-83608156(交易中心)  
**邮 编：**410300  
**传 真：**0731-83608001  
**地 址：**浏阳市行政中心白沙路  
**网 址：**<http://www.lyland.gov.cn>  
**联系人：**李女士  
**数字证书办理电话：**0731-82238355 88828947  
**数字证书办理地址：**长沙市芙蓉区德政街 11 号方舟大厦 B 座 2612 号  
2011 年 10 月 13 日

# 浏阳市国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经浏阳市人民政府批准，我局决定以网上挂牌交易方式出让浏阳市土地储备中心一宗国有建设用地使用权，并授权浏阳市土地交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：  
**一、基本情况和规划指标要求**  
地块位置：集里办事处大和村(货运仓储建设项目地块)  
规划指标要求：规划批准用途为仓储用地；规划出让面积为 126137.0 平方米(约 189.21 亩)；本地块项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过该地块用地面积 7%；建筑密度：25%≤D≤35%；容积率：0.6≤FAR≤1.2；绿地率 G≥18%；建筑限高 H≤24 米；地下空间控制要求：新建建筑物正负零以下建筑空间高度≤5.0 米；出让年限 50 年；挂牌起始价 4600 万元；竞买保证金 1800 万元；增价幅度每次 100 万元或倍数；成交之日起两个月内交清全部地价款。  
**二、**中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织可申请参加本宗地网上竞价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。  
**三、**本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人(未达到底价者除外)。挂牌起始价不一定等于底价，未达到底价不予成交。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统进行。凡通过网上注册、办理登记手续，按要求足额交纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌交易活动。  
**四、**本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《浏阳市国有建设用地使用权出让系统操作说明》和《浏阳市土地交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登陆浏阳市国土资源局网站(<http://www.lyland.gov.cn>)查询。通过网上注册、获得会员资格的申请人可于 2011 年 10 月 14 日至 2011 年 11 月 13 日 17:00 前，在网上浏览或下载出让文件，并接

上述文件规定的操作程序参加竞买。  
**五、**本次国有建设用地使用权网上挂牌报价时间为 2011 年 11 月 4 日 8:00 起至 2011 年 11 月 14 日 11:00 止。  
**六、**申请人应当在挂牌出让结束前登陆浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让系统并在系统上向浏阳市土地交易中心提交竞买申请书，交纳保证金截止时间为 2011 年 11 月 11 日 17:00。挂牌报价时间截止时，经系统查询，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。  
**七、其他事项**  
(一) 竞得人不得在竞得的土地上实施违反国土资源发[2006]296 号文件《关于发布实施〈限制用地项目目录〉(2006 年本)》、《禁止用地项目目录(2006 年本)》的通知》、《限制用地项目目录(2006 年本增补本)》和《禁止用地项目目录(2006 年本增补本)》中所列项目的开发建设。  
(二) 出让宗地范围内的建筑物、构筑物及地上、地下市政设施的拆迁、安置具体工作及其费用由竞得人负责。  
**八、**如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系方式如下：  
**联系电话：**0731-83608181(信息中心) 0731-83608156(交易中心)  
**邮 编：**410300  
**传 真：**0731-83608001  
**地 址：**浏阳市行政中心白沙路  
**网 址：**<http://www.lyland.gov.cn>  
**联系人：**李女士  
**数字证书办理电话：**0731-82238355 88828947  
**数字证书办理地址：**长沙市芙蓉区德政街 11 号方舟大厦 B 座 2612 号  
2011 年 10 月 13 日

## 浏阳市大瑶镇三宗国有建设用地使用权基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(㎡)	土地用途	商、住用地比例	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高(m)	地下空间控制要求	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度	备注
大瑶镇新城地块 1 号地	大瑶镇福湖北路东侧、汇丰路北侧、步行街南侧	33214.34(约 49.82 亩)	商住	商业金融建筑总面积不大于总建筑面积的 30%	30%≤D≤40%	1.2 ≤ FAR ≤ 3.5		H ≤ 80 并满足气象限高要求		商业 40 年,居住 70 年	3100	620	100 万元/次或倍数	成交之日起两个月内交清全部地价款
大瑶镇新城地块 2-A 号地	大瑶镇三元河西侧、良友路南侧、福湖北路东侧	38114.0(约 57.17 亩)	商住	商业金融建筑总面积不大于总建筑面积的 30%	30%≤D≤35%	1.2 ≤ FAR ≤ 3.2	G ≥ 25%	H ≤ 100 并满足气象限高要求			3500	700		
大瑶镇汇丰地块 2-A 号地	大瑶镇三元河东侧、良友路南侧、花炮大道西侧	13000.5(约 19.5 亩)	商业金融兼容居住	商业金融建筑总面积不大于总建筑面积的 60%	30%≤D≤35%	1.2 ≤ FAR ≤ 4.0		H ≤ 100 并满足气象限高要求			1300	260	50 万元/次或倍数	